



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 138 **din 29 aprilie 2022**

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.73888 din 18.10.2021, încheiat între Parohia Romano Catolică Nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș.

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.273/30989 din 21.04.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, Serviciul coordonare administrare, urmărire și aprobare a bugetelor de cheltuieli administrative, privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.73888 din 18.10.2021, încheiat între Parohia Romano Catolică Nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș

Avizul favorabil ale direcțiilor de specialitate din cadrul instituției: Direcția școli, și Direcția juridică contencios administrativ și administrație publică locală

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Târgu Mureș.

Amendamentul formulat în Plenul ședinței

În conformitate cu prevederile:

- Art.105 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Art.7,9, alin.2 și ale art.20 din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, alin. 7 lit."a", art.136 alin.(1), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.73888 din 18.10.2021, încheiat între Parohia Romano Catolică nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș.

Art.2. Actul adițional se încheie pe o durată de 2 ani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Mureș, dl Soós Zoltán , să semneze actul adițional la contractul de închiriere, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin.(1), lit. “c”, și ale art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.3, alin.(1) din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunica:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 18voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 1 vot „abținere”)

ACT ADIȚIONAL NR. _____ DIN _____ 2022
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.73888 din 18.10.2021

I. Încheiat între:

1.1. PAROHIA ROMANO CATOLICĂ NR.1 TÂRGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr.61, județul Mureș, având cod fiscal nr.RO434077, cod IBAN nr.RO45RNCB0193015967340001 deschis la BCR central Targu Mureș, reprezentată de protopop paroh OLÁH DÉNES, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**, pe de o parte, iar de altă parte

1.2.MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud.Mureș, reprezentat de **primar SOÓS ZOLTÁN**, în calitate de **CHIRIAȘ-LOCATAR**, precum și

1.3. LICEUL TEOLOGIC ROMANO CATOLIC “II RÁKÓCZI FERENC”, cu sediul în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr.15, jud.Mureș, reprezentat de **director prof dr. Tamási Zsolt Jozsef**, în calitate de **BENEFICIARUL CONTRACTULUI**,

Părțile au convenit de comun acord următoarele modificări:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie suplimentarea spațiilor închirierea de către Parohia Romano Catholică nr.1 din Târgu Mureș, către Municipiul Târgu Mureș, cu următoarele spații situate în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr.61, compuse din: 1spălătorie, 1 călătorie, mansardă I: 2 săli de meditații cu suprafețe de 34,11 mp., 2 săli meditații cu suprafețe de 50,50 mp. și 50,64 mp., 1 sală de computere cu suprafața de 52,09 mp., 1 birou cu suprafața de 16,38 mp., coridoare cu suprafața de 55,95 mp, și 84,76 mp., 1 debara, grupuri sanitare, mansarda II: 1 1 birou, 1 cameră cu suprafața de 23,21 mp., 1 baie cu suprafața de 5,06 mp, 1 debara, 1 grup sanitar, 2 coridoare cu suprafațe de 48,80 mp și 74,44 mp, și 2 casa scării **Suprafața ce se închiriază se suplimentează cu 530,05 mp.**

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1.Actul adițional se încheie pe o durată de 2 (doi) ani.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI – CHIRIA

4.1.Cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea încăperilor va fi conform grilei notariale.

4.2.Locatarul va refactura către locatar utilitățile datorate cu un procent de 100 % din valoarea facturilor lunare.

V. PLATA CHIRIEI

5.1. Plata chiriei se face după ce intră copiii în grădiniță.

Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la data de _____ într-un număr de 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-LOCATOR

CHIRIAȘ-LOCATAR
BENEFICIAR